

**Zmluva o dlhodobom nájme pozemku Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Poliakovce ; Poliakovce 20; 086 11 Hrabovec v zastúpení starosta obce Ing. Jaroslav Tvardzik

IČO: 00322504

Č. účtu: SK51 5600 0000 0036 0857 6001 ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

Jozef Buzek ;

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce ktorý sa nachádza v okrese Bardejov v katastri obce Poliakovce na parcele s číslom KN – 384/2 s rozlohou 2608 m², identifikovaným ako Trvalý trávny porast umiestnený mimo zastavaného územia obce evidovaný na Výpise z LV č. 1, v podiele 1/1. Jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 692m² vyznačený /v prílohe č. 1 a 2/, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel nájmu

Účelom dlhodobého nájmu je spravovanie a využívanie pozemku pre potreby nájomcu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 20 rokov (slovom: dvadsať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.

3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, stráca nárok na predĺženie nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok činí sumu 1 euro/ jedno euro/.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa, za uvedený kalendárny rok do konca novembra príslušného roka, alebo má možnosť zaplatiť poplatok za celú dobu prenájomu jednorazovým vkladom na účet.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný o prenajatý pozemok sa riadne starať, pravidelne kosiť a zabrániť jeho zarasteniu náletovými drevinami a krovinami. V prípade naplavenín s blízkeho potoka je povinný nájomca tieto naplaveniny z pozemku odstrániť do troch mesiacov od vzniku takejto skutočnosti.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.
3. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
4. V prípade ak sa znemožní prístup k parcele 385/2 na ktorej je umiestnený vodojem patriaci Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Komenského 50, Košice 042 48 IČO: 36570460 je nájomca povinný bezodkladne umožniť prístup ku spomínanej parcele cez prenajatý pozemok, alebo aj cez pozemky ktorých je výlučným vlastníkom.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

VIII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Poliakovciach dňa: 22. 2. 2011

.....
 Jozef Buzek

.....
 Starosta obce Ing. Jaroslav Tvardzik



Príloha č. 1

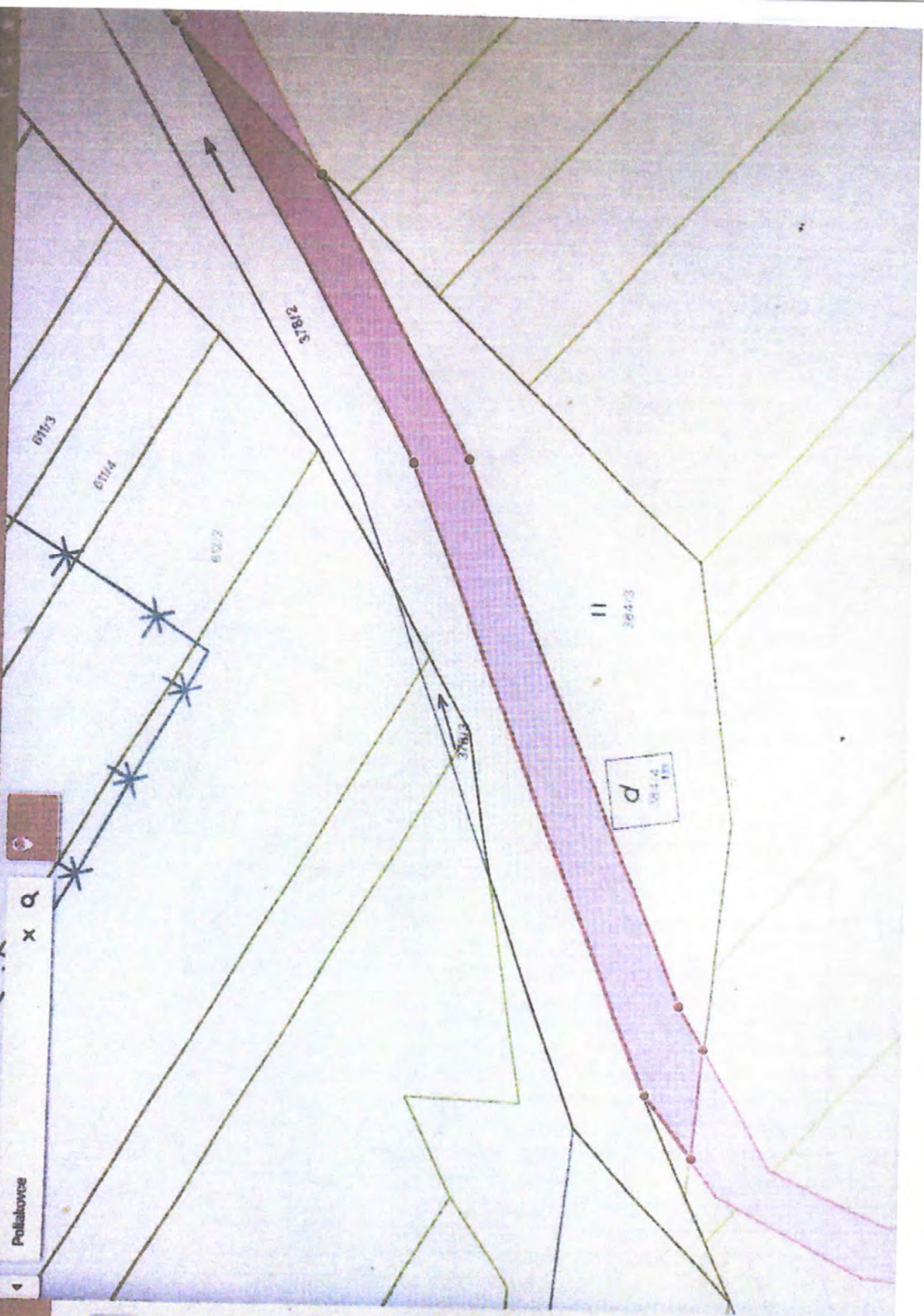
Republika Slovensko

BEZECNÍK LÍŠOU OBČASTI

Obvod 262 m
Plocha 692 m²

Pollatovce

x Q





3D

TEST

6/2

